

**U M O W A nr**  
**dotycząca usługi w zakresie utrzymania zieleni miejskiej i alejek w 2026 roku na terenie**  
**miasta Sokółka**

zawarta w dniu .....grudnia 2025 r. pomiędzy:

**Gminą Sokółka**, Plac Kościuszki 1, 16-100 Sokółka, NIP (5451815942), Regon (050659125), reprezentowaną przez **Antoniego Stefanowicza – Drugiego Zastępcy Burmistrza Sokółki**, działającego na podstawie upoważnienia nr S.K.0052.23.2025.AJ Burmistrza Sokółki z dnia 14.03.2025 r. oraz przy kontrasygnacie Pani Magdaleny Wróblewskiej – Skarbnika Sokółki,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na utrzymaniu zieleni miejskiej i alejek w 2026 roku na terenie miasta Sokółka. Szczegółowy zakres i opis robót wraz z ich krotnością określa załącznik nr 2 tj. opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić książkę ewidencji wykonanych prac.
3. Zakres prac do wykonania odbywać się będzie w formie telefonicznego zlecenia.
4. Prace podlegają odbiorowi przez Zamawiającego.
5. Sprzęt i niezbędne materiały do realizacji umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe jesienne nasadzenia kwiatów oraz zrealizować jednokrotne koszenie w terminie do 3 dni roboczych od dnia telefonicznego zlecenia zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2**

Umowa będzie realizowana od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2026 r.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy o której mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych brutto wyszczególnionych w załączonej ofercie.

Adam Czajkowski

Kierownik Referatu

2025. 18. 11. 2025

2. Umowa będzie realizowana do kwoty netto wynoszącej ..... (słownie:), podatek VAT 8 % t.j. .... (słownie:), brutto wynoszącej ..... (słownie:).
3. Wynagrodzenie za częściowe wykonanie usług będzie płatne w okresach miesięcznych na podstawie faktycznego ich wykonania i po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru usług sporządzony do 5 dnia następnego miesiąca.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury za wykonaną pracę dla Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach własnej działalności gospodarczej dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym oraz Zakładem Ubezpieczeń Społecznych.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
4. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.

6. Stawki wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za jedną jednostkę rozliczeniową, określoną w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 mogą podlegać waloryzacji.
  - Waloryzacja stawek wynagrodzenia za jedną jednostkę rozliczeniową będzie dokonywana na podstawie i proporcjonalnie do półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - Waloryzacja stawki wynagrodzenia za jedną jednostkę rozliczeniową będzie dokonywana na wniosek jednej ze stron umowy w terminie 15 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, przy czym waloryzacja dokonana będzie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  - Strona składając wniosek o którym mowa w pkt 2 zobowiązana będzie udowodnić drugiej stronie, że zmiana półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rzeczywiście spowodowała wzrost lub obniżenie kosztów wykonywania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu lub obniżenia kosztów wykonania umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia złożenia wniosku część Umowy.

## § 5

1. Wykonawca, o którym mowa w art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji liczby godzin wykonywanej usługi w ciągu miesiąca, dokumentującej faktyczny czas wykonywania przez Wykonawcę zlecenia. Ewidencję godzin wykonywania zlecenia Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia do wglądu na życzenie Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za jedną godzinę realizacji usługi nie może być niższe od minimalnej stawki godzinowej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w okresie wykonywania usługi.

## § 6

1. W czasie obowiązywania umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich w aspekcie skutków nienależytego wykonywania usługi określonej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

## § 7

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: ..... Nr tel.....  
a Zamawiającego: Adam Czajkowski kierownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Sokółce, nr tel. 857110909.

## § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawą do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową stanowią będą wyniki kontroli dokonanej przez Zamawiającego lub Straż Miejską w Sokółce, bez konieczności udziału Wykonawcy.
3. Z czynności kontrolnych spisywany będzie protokół. O negatywnych uwagach kontroli Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace w terminie 48 godzin od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o negatywnych wynikach kontroli.
5. W przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych umową (potwierdzonego protokołami), Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 9

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł;
    - za nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę o którym mowa w § 11 umowy w wysokości 1000,00 zł;
    - w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania zadań objętych protokołem pokontrolnym w wysokości 100% kwoty wynikającej z zakresu zleconych prac, za każdy dzień zwłoki po upływie 48 godzin od otrzymania informacji od Zamawiającego o negatywnych wynikach kontroli;
    - za niewykonanie dodatkowych jesiennych nasadzeń kwiatów w wysokości 5 000,00 zł.
    - maksymalna wysokość kar umownych nałożonych wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.
2. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,



- 4) Wykonawca przerwał realizację całości lub części usług i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
- 5) Wykonawca wykonuje usługi złej jakości i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

1. Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. — Kodeks pracy (Dz.U. z 2025r. poz. 277 ze zm.), osób wykonujących prace fizyczne m.in. (koszenie, pielenie, cięcia pielęgnacyjne, nasadzenia, podlewanie, grabienie, zbieranie zanieczyszczeń, zmiatanie, odśnieżanie).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu wykaz osób zawierający imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika lub rodzaj wykonywanych czynności. W przypadku zmiany osób zatrudnionych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Niezłożenie wykazu lub niedotrzymanie terminu skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kary umownej.

## § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są niekorzystne dla Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 14

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASTRZEŻEN  
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

20.11.2025r.

Z-ca BURMISTRZA

Antoni Stefanowicz